



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

Estudo Técnico Preliminar  
(Processo administrativo nº 23076.049137/2023-28)

Equipe de Planejamento da Contratação

(PORTARIA DE DESIGNAÇÃO Nº 68, DE 15 DE MAIO DE 2023 /DLC-PROGEST)

## **1. Objeto/Objetivo**

---

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar referente à contratação de empresa especializada na prestação de serviços de execução de obras para realização da construção da Caixa de Corrida do Elevador do Núcleo de Televisão e Rádios Universitárias (NTVRU), incluindo adequações em ambientes internos. A obra será realizada na sede do NTVRU, situada na Avenida Miguel Arraes de Alencar, nº 68, Recife-PE, compreendendo uma área total de intervenção de 101,00 m². A contratação planejada se dará com fornecimento de mão de obra, material, equipamentos de proteção individual e coletiva, uniforme, utensílios e equipamentos necessários à execução dos serviços.

## **2. Referência legal**

---

Relacionam-se diretamente ao objeto deste Estudo Técnico Preliminar (ETP) os seguintes instrumentos normativos:

### **2.1. Licitações e contratos administrativos**

- I. Lei Federal nº 8.666/93 (Dispõe sobre licitações e contratos administrativos);
- II. Instrução Normativa nº 05/2017 do Ministério do Planejamento e Gestão (Dispõe sobre as regras e diretrizes do procedimento de contratação de serviços sob o regime de execução indireta no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional);
- III. Instrução Normativa nº 40/2020 do Ministério da Economia (Dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares ETP - para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital);



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

IV. Decreto federal nº 9.507/2018 (Dispõe sobre a execução indireta, mediante contratação, de serviços da administração pública federal direta, autárquica e fundacional e das empresas públicas e das sociedades de economia mista controladas pela União).

## **2.2. Proteção ambiental**

- I. Resolução CONAMA 307/2002 (Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil);
- II. Decreto nº 7.746/2012 (Regulamenta o art. 3º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, para estabelecer critérios e práticas para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável nas contratações realizadas pela administração pública federal);
- III. IN 01/2010 (Dispões sobre critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, serviços ou obras pela Administração Pública Federal).

## **2.3. Instalações elétricas**

- I. NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão);
- II. NR 10 (Segurança em instalações e serviços de eletricidade);
- III. Todas as normas técnicas e procedimentos aplicados pela concessionária de energia elétrica (CELPE) atualmente vigentes.

## **2.4. Estruturas e fundações**

- I. NBR 14931 (Execução de estruturas de concreto – Procedimento);
- II. NBR 6118 (Projeto de estruturas de concreto - Procedimento);
- III. NBR 6122 (Projeto e execução de fundações).

## **2.5. Canteiro de obras**

- I. NR 1 (Disposições gerais);
- II. NR 4 (Serviços especializados em engenharia de segurança e em medicina do trabalho);
- III. NR 5 (Comissão interna de prevenção de acidentes);



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

- IV. NR 6 (Equipamento de Proteção Individual – EPI);
- V. NR 7 (Programa de controle médico de saúde ocupacional);
- VI. NR 8 (Edificações);
- VII. NR 9 (Programa de prevenção de riscos ambientais);
- VIII. NR 10 (Segurança em instalações e serviços em eletricidade);
- IX. NR 11 (Transporte, movimentação, armazenagem e manuseio de materiais);
- X. NR 12 (Segurança no trabalho em máquinas e equipamentos);
- XI. NR 15 (Atividades e operações insalubres);
- XII. NR 16 (Atividades e operações perigosas);
- XIII. NR 17 (Ergonomia);
- XIV. NR 18 (Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção);
- XV. NR 23 (Proteção contra incêndios);
- XVI. NR 24 (Condições sanitárias e de conforto nos locais de trabalho);
- XVII. NR 26 (Sinalização de segurança);
- XVIII. NR 28 (Fiscalização e penalidades);
- XIX. NR 33 (Segurança e saúde nos trabalhos em espaços confinados).

## **2.6. Cabeamento estruturado**

- I. NBR 14565 (Procedimento básico para elaboração de projetos de cabeamento de telecomunicações para rede estruturada);
- II. NBR 16415 (Caminhos e espaços para cabeamento estruturado);



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

III. EIA/TIA 568-A/B/C.

## **2.7. Acessibilidade**

I. ABNT NBR 9050/2020 (Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos);

II. ABNT NBR 16537 (Acessibilidade-Sinalização tátil no piso – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação).

## **2.8. Outras normas e atos normativos passíveis de aplicação**

I. Plano Diretor do Campus Joaquim Amazonas;

II. Lei do Uso e Ocupação do Solo da cidade do Recife (Lei nº 16.176/96);

III. Código de Obras da Cidade do Recife (Lei nº 16.292/97);

O rol de instrumentos normativos apresentados nessa relação é meramente exemplificativo, sendo de responsabilidade da contratada a observância de qualquer legislação e/ou norma técnica aplicável à execução do objeto do presente Estudo Técnico Preliminar.

## **3. Necessidade da Contratação**

---

O Núcleo de Televisão e Rádio Universitárias, existente desde 1968 como órgão suplementar da Universidade Federal de Pernambuco, é atualmente composto pela TV Universitária, pela Rádio Universitária AM e pela Rádio Universitária FM. Nesse sentido, o Núcleo tem como escopos “Promover a comunicação pública de maneira democrática e participativa, estimulando a formação crítica e a construção do conhecimento” e “Ser referência em comunicação pública, com excelência na produção e transmissão de conteúdo multimídia.”.

Entretanto, para que tais escopos sejam atendidos, é necessário que a edificação sede do Núcleo seja plenamente acessível aos seus usuários, o que não ocorre atualmente. Essa inadequação se deve, sobretudo, à ausência de realização de intervenções na edificação ao longo de sua vida útil, visando adequá-la às sucessivas normas técnicas publicadas ao longo do tempo. Nesse contexto, a presente contratação almeja a construção de um



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

elevador, de modo a permitir aos usuários o acesso a todos os pavimentos da edificação. Nesse sentido, não podemos perder de vista que serão necessárias, também, intervenções nas áreas adjacentes ao novo elevador, de modo a permitir que o acesso a ele seja feito de forma adequada.

Nesse sentido, a presente contratação tem como objetivos:

- I. Melhorar as condições de acessibilidade física do Núcleo de Televisão e Rádio Universitárias, de modo a permitir que estudantes, servidores e visitantes transitem livremente pela edificação;
- II. Adequar o Núcleo de Televisão e Rádio Universitárias às normas técnicas de acessibilidade atualmente vigentes, especialmente a ABNT NBR 9050/2020 e ABNT NBR.

#### **4. Planejamento Estratégico**

---

- I. A contratação está alinhada ao Plano Estratégico Institucional (PEI) 2013-2027, uma vez que a UFPE possui como missão “promover a formação de pessoas e a construção de conhecimentos e competências científicas e técnicas de referência mundial, segundo sólidos princípios éticos, socioambientais e culturais” e possui, como visão, “Ser uma universidade de referência mundial, comprometida com a transformação e desenvolvimento da humanidade”. Nessa perspectiva, a fim de atender tal mister, possui como objetivo estratégico “ampliar, modernizar e manter a infraestrutura física da universidade”. Dentro deste objetivo, possui como ação estratégica “restaurar, reformar, ampliar, atualizar e construir laboratórios, salas de aula, com estrutura para teleconferência - e administrativa, em todos os campi”;
- II. Está também de acordo com o Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) 2019-2023, que possui como objetivo estratégico “Ampliar, modernizar e manter a infraestrutura física, de segurança e bibliotecas, garantindo a acessibilidade com eficácia”. Tal objetivo se desdobra em 10 ações, dentre as quais merece destaque a 17.6, que seria “Ampliar, recuperar e manter as edificações dos campi”;
- III. O item demandado consta da listagem do Plano Anual de Contratações da UFPE – PCA 2023, no item 274/2023.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

## 5. Requisitos da Contratação

---

- I. A empresa licitante deverá estar regularmente inscrita no respectivo conselho profissional (CREA), bem como o(s) profissional(is) designado(s) como responsável(eis) técnico(s);
- II. Será de responsabilidade integral da contratada a observância e o cumprimento da legislação e demais instrumentos normativos vigentes a respeito de relações trabalhistas, acidentes no trabalho, tributos, previdência social, e todas as demais disposições normativas que venham a incidir na execução do contrato;
- III. A execução do contrato não tem o condão de estabelecer qualquer vínculo empregatício entre os funcionários da contratada e administração, sendo proibida qualquer tipo de relação que caracterize qualquer forma de pessoalidade e/ou subordinação direta;
  - a) Possibilitar ou dar causa a atos de subordinação, vinculação hierárquica, prestação de contas, aplicação de sanção e supervisão direta sobre os empregados da contratada;
  - b) Exercer o poder de mando sobre os empregados da contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados;
  - c) Direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas contratadas;
  - d) Promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado;
  - e) Definir o valor da remuneração dos trabalhadores da empresa contratada para prestar os serviços, salvo nos casos específicos em que se necessitam de profissionais com habilitação/experiência superior à daqueles que, no mercado, são remunerados pelo piso salarial da categoria, desde que justificadamente;



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

- f) Conceder aos trabalhadores da contratada direitos típicos de servidores públicos, tais como recesso, ponto facultativo, dentre outros;
- IV. Ao elaborar sua proposta, a licitante deverá atentar para a realidade do mercado local, devendo incluir todas as despesas necessárias, como materiais, impostos, taxas, fretes, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas e demais despesas relacionadas à execução da obra;
- V. Será de responsabilidade da contratada o fornecimento integral de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e utensílios, nos quantitativos estimados para a perfeita execução do serviço;
- VI. A contratada deverá executar a obra de acordo com as determinações e especificações dos projetos arquitetônicos e demais projetos complementares, devendo observar as plantas, detalhes, especificações, e quaisquer outras informações disponibilizadas;
- VII. A contratada deverá observar e cumprir toda e qualquer lei, portaria, regulamento, normas técnicas e demais instrumentos normativos aplicáveis à execução da obra;
- VIII. A contratada deverá disponibilizar aos trabalhadores da obra todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) necessários, de acordo com a NR 6;
- IX. Caso a contratada opte por fornecer alimentos aos funcionários no próprio canteiro de obras, será de sua inteira responsabilidade garantir as condições de salubridade e higiene exigidas pelos órgãos responsáveis;
- X. A construção da caixa de corrida do elevador do NTVRU produzirá resíduos sólidos, sendo tal fato comum em obras de engenharia realizadas em nossa região. Entretanto, é imperativo que estes resíduos sejam armazenados e descartados adequadamente, a fim de evitar a proliferação de animais como ratos e baratas, contaminação do solo e águas superficiais e alteração da paisagem, dentre outros impactos ambientais. Para tanto, recomenda-se as seguintes medidas:

A. Observar as determinações da Resolução nº 307/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente (CONAMA), que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

B. Observar o manual Resíduos da Construção Civil elaborado pela Diretoria de Gestão Ambiental da Universidade Federal de Pernambuco.

C. Destinar adequadamente os resíduos produzidos, devendo a contratada cumprir integralmente o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil aprovado pela EMLURB, na forma e nos quantitativos especificados no orçamento anexo, devendo apresentar à fiscalização da execução da obra a comprovação do serviço realizado.

D. Racionalizar o processo construtivo, por meio soluções construtivas adequadas pautadas na redução da produção de resíduos, devendo, para tal, observar as técnicas construtivas e materiais empregados no projeto arquitetônico, nos projetos complementares e nos memoriais descritivos.

XI. A contratada deverá, também, executar a atividade buscando sempre mitigar os impactos ambientais decorrentes da construção, devendo, para isso, dentre outras ações:

A. Utilizar peças metálicas, reutilizáveis e recicláveis, sempre que necessário o escoramento de formas de estrutura em concreto.

B. Utilizar madeira ambientalmente certificada, sempre que o uso de tal material for necessário em elementos como suporte da cobertura, esquadrias, portas, dentre outros.

C. Destinar adequadamente os efluentes produzidos durante a construção da obra, na forma e nos quantitativos especificados no orçamento anexo, devendo apresentar à fiscalização da execução da obra a comprovação do serviço realizado.

D. Adotar práticas sustentáveis, como as previstas no art. 4º do Decreto 7.746, especialmente:

(i) Preferência para materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local.

(ii) Maior eficiência na utilização de recursos naturais como, água e energia.





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

(iii) Maior vida útil e menor custo de manutenção do bem e da obra.

- XII. A contratada deverá priorizar o emprego de mão de obra local, contribuindo, assim, com a geração de emprego e renda por meio do desenvolvimento sustentável;
- XIII. As obrigações da Contratante e da Contratada serão, posteriormente, integralmente previstas no Projeto Básico da contratação.

## **6. Estimativa das Quantidades**

---

6.1. Os serviços necessários à construção da Caixa de Corrida do Elevador do Núcleo de Televisão e Rádios Universitárias (NTVRU), incluindo adequações no entorno, a serem realizadas nos locais indicados no projeto arquitetônico de arquitetura e demais projetos complementares tratam-se, principalmente, dos seguintes:

### **6.1.1. Pisos**

- I. Aplicação de revestimento vinílico em placas, formato 30x30cm, espessura 2mm;
- II. Construção de revestimento de alta resistência moldado *in loco*, espessura 12mm, cor natural;
- III. Construção de soleira em granito natural polido, tipo cinza andorinha, espessura 2mm;
- IV. Construção de cimentado em argamassa de cimento e areia traço 1:3, espessura 3cm.

### **6.1.2. Paredes**

- I. Construção de parede de alvenaria, com pintura em tinta acrílica antimoho, na cor branco gelo;



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

- II. Aplicação de revestimento em texturato rústico com efeito riscado;
- III. Construção de parede em blocos de gesso vazado, com pintura em tinta acrílica branco gelo;
- IV. Construção de verga em concreto pré-moldado para instalação de portas novas.

6.1.3. Teto

- I. Pintura do teto com tinta em látex PVA na cor branco neve;
- II. Construção de forro de gesso e acabamento em tinta acrílica antimoho.

6.1.4. Portas

- I. Instalação de duas portas de giro em madeira, revestida com laminado melamínico, medindo 0,90 x 2,10 metros;
- II. Instalação de esquadria tipo maximar, em alumínio anodizado, medindo 1,00 x 2,10 metros;
- III. Instalação de porta veneziana em alumínio anodizado, na cor natural, medindo 0,80 x 2,10 metros.

6.1.5. Outros

- I. Realocação de unidade condensadora do ar-condicionado existente.

6.2. Estima-se que a área total de intervenção, extraída do projeto executivo de arquitetura, seja de **101 m<sup>2</sup>**, incluindo os seguintes ambientes:



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

Térreo	
Sala de orçamento e compras	35,21
Circulação	7,72
Hall	4,5
Caixa do elevador	3,12
Casa de máquinas	2,31
Primeiro Pavimento	
Sala do acervo	24,57
Circulação	7,94
Hall	4,5
Caixa do elevador	3,12
Segundo Pavimento	
Hall	4,88
Caixa do elevador	3,12

## **7. Levantamento de mercado e justificativa da escolha do tipo e solução a contratar**

No âmbito da administração pública federal é comum a contratação de empresas de engenharia para construção de novas edificações e reformas de edificações existentes, com o objetivo de dotar os órgãos públicos da infraestrutura adequada para o desempenho de suas funções.

Entretanto, é imprescindível que os gestores públicos, ao planejar a construção ou reforma de qualquer edificação verifiquem se essa é, de fato, a solução mais viável do ponto de vista do interesse público, bem como se há, na região, empresas com capacidade técnica e operacional para executar a obra no padrão desejado.

Nesse sentido, diante do exposto no item 3 (Necessidade da Contratação) deste documento, a contratação de empresa de engenharia para construção da Caixa de Corrida do Elevador do Núcleo de Televisão e Rádios Universitárias (NTVRU), incluindo adequações no entorno, é uma medida imprescindível ao atendimento dos escopos de ensino, pesquisa e extensão da UFPE. Isso porque, além do fato de serem necessárias intervenções pontuais de requalificação de uma edificação ao longo de sua vida útil, também surgem constantes demandas referentes à melhoria da acessibilidade física da edificação, tendo em vista a atualização das normas técnicas que regem a matéria.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

Ademais, a construção da caixa de corrida do elevador do NTVRU, não é dotada de maiores complexidades, podendo ser facilmente executada pelas empresas e profissionais presentes na região. A esse respeito, muito embora o Projeto Básico desta contratação possa, futuramente, impor requisitos de qualificação técnicas aos quais os licitantes deverão atender, tais exigências não serão um empecilho à ampla competitividade do certame.

Além disso, o projeto arquitetônico, assim como os complementares de engenharia, foram desenvolvidos em fiel observância às normas técnicas e legislações vigentes, o que assegura que a solução desenvolvida se adequa às melhores práticas construtivas contemporâneas.

Ainda, ressalta-se que todos os insumos utilizados e serviços a serem realizados foram orçados por meio de tabelas oficiais, como a SINAPI, e cotações com fornecedores atuantes no mercado local, conforme entendimento explicitado pelo Tribunal de Contas da União, no acórdão 719/2018-Plenário:

As regras e os critérios para elaboração de orçamentos de referência de obras e serviços de engenharia pela Administração Pública devem se basear precipuamente nos sistemas referenciais oficiais de custo (Sinapi e Sicro) , estabelecidos no Decreto 7.983/2013 - no caso de certames fundamentados na Lei 8.666/1993 que prevejam o uso de recursos dos orçamentos da União -, bem como no art. 8º, §§ 3º, 4º e 6º, da Lei 12.462/2011, e no art. 31, §§ 2º e 3º, da Lei 13.303/2016. Tais referenciais consideram, de forma direta ou indireta, os parâmetros salariais e outras disposições de instrumentos de negociação coletiva de trabalho na formação de custos com a mão de obra.

Portanto, diante do exposto, a contratação de empresa de engenharia para construção da Caixa de Corrida do Elevador do Núcleo de Televisão e Rádios Universitárias (NTVRU), incluindo adequações no entorno, com fornecimento de mão de obra e materiais, mostra-se como a solução mais adequada e viável para atingir os escopos previstos para essa contratação.

## **8. Estimativas de preços ou preços referenciais**

---

Estima-se que para a construção da Caixa de Corrida do Elevador do Núcleo de Televisão e Rádios Universitárias (NTVRU), incluindo adequações em ambientes



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

internos, seja necessário, conforme orçamento anexo, o montante de **R\$ 261.101,03**  
**(duzentos e sessenta um mil cento e um reais e três centavos)**

## **9. Descrição da solução como um todo**

---

- I. A solução desenvolvida na presente contratação **trata-se da execução de obra**, definida pelo artigo 6º, I, da lei 8.666/93 como “Toda construção, **reforma**, fabricação, recuperação ou ampliação, realizada por execução direta ou indireta”;
- II. Trata-se, também, de **obrigação de natureza não continuada ou contratada por escopo**, definida pelo Art. 16, caput, da IN 05/2017, do Ministério do Planejamento, como aquelas que “impõem aos contratados o dever de realizar a prestação de um serviço específico em um período predeterminado, podendo ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, observadas as hipóteses previstas no § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993”;
- III. Além disso, o objeto da contratação desse Estudo Técnico Preliminar é perfeitamente passível de **execução indireta**, posto que não incide nas vedações previstas no artigo 3º do decreto nº 9.507/2018;
- IV. Ademais, o regime de execução a ser adotado será o de **empreitada por preço unitário**, tendo em vista que, por tratar-se de intervenção em edificação existente, é possível que se constate, durante a execução, variações nos quantitativos determinados em projeto, conforme entendimento explicitado no Acórdão nº 1.977/2013, do Tribunal de Contas da União;
- V. No que se refere ao tempo de duração da obra, estima-se que será necessário o período de **120 dias**;
- VI. Por fim, a contratação de empresa para a construção da Caixa de Corrida do Elevador do Núcleo de Televisão e Rádios Universitárias (NTVRU), incluindo adequações no entorno **não exige dedicação exclusiva de mão de obra**, uma vez que não se fará necessária a alocação contínua e permanente dos empregados nas dependências do órgão.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

## **10. Justificativas para o parcelamento ou não da solução**

---

Consoante a **súmula 247** do Tribunal de Contas da União, o objeto de uma licitação deve ser dividido em tantos itens quanto forem possíveis, de modo a ampliar a competitividade do processo licitatório:

“É obrigatória a admissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objeto seja divisível, **desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo** ou perda de economia de escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade.”

Entretanto, se por um lado o parcelamento da contratação deve ser a regra nas licitações públicas, importante ressalva é feita para aqueles casos em que, pela natureza do objeto da contratação, sua divisão possa acarretar algum prejuízo técnico ao desenvolvimento das atividades ou até mesmo prejudicar o controle sobre a execução do objeto contratado. Em tais situações, pode ocorrer, inclusive, uma maior dificuldade no estabelecimento do nexo de causalidade entre condutas e eventuais prejuízos causados, obstando, assim, a atribuição de responsabilidades. Nesse sentido, é o que adverte o Tribunal de Contas da União:

“É preciso ter cuidado para que, quando do parcelamento, não haja dificuldade futura para atribuição de responsabilidade por eventuais defeitos de construção. Por exemplo, no caso específico de uma edificação, se surgem trincas nas paredes do último andar, o executor da alvenaria pode querer responsabilizar quem ergueu a superestrutura que, por sua vez, pretende responsabilizar o executor das fundações que, por seu turno, alega que a causa do problema foi a execução inadequada da proteção térmica da cobertura.”

De tal forma, diante da natureza do objeto deste Estudo Técnico Preliminar, qual seja, execução de obra de engenharia, é razoável que a eventual contratação a ser realizada não seja parcelada, diante da maior necessidade de desenvolvimento integrado do conjunto de atividades, devendo o objeto da licitação ser adjudicado a uma única empresa, de modo a permitir que o gerenciamento da execução da obra e o do contrato administrativo se desenvolvam de forma mais efetiva.

Dito isto, ainda é importante ressaltar que a concentração da solução não tem o condão de inibir a competitividade do eventual procedimento licitatório a ser instaurado,



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

tendo em vista que há, no mercado local, uma diversidade de empresas aptas a executar, na íntegra, o objeto deste Estudo Técnico Preliminar.

#### **11. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis**

---

Espera-se que, após a conclusão da obra planejada, haja uma melhora nas condições de acessibilidade da edificação, especialmente por meio da construção do oferecimento de uma nova forma de circulação vertical entre os pavimentos da edificação.

#### **12. Providências para adequação do ambiente do órgão**

---

No que se refere à adequação do ambiente do órgão, temos que:

- I. A Universidade Federal de Pernambuco dispõe de servidores qualificados para o gerenciamento do contrato, bem como para realizar as ações de fiscalização da execução da obra, não sendo necessárias maiores intervenções nesse sentido.
- II. Será necessária a elaboração de estudos, por parte dos dirigentes Núcleo de Televisão e Rádios Universitárias (NTVRU), no sentido de avaliar o impacto da execução das obras nas atividades rotineiras desenvolvidas na edificação.
- III. O cronograma da obra bem como o mapa de risco, estarão anexos ao processo da licitação nos termos da IN 05/2017.

#### **13. Declaração da viabilidade ou não da contratação**

---

Diante do exposto, após a análise da equipe de Estudo Técnico Preliminar, chegou-se à conclusão que a contratação é viável e necessária, nos termos aqui propostos.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS

Assinatura dos Membros da Equipe de Planejamento

<b>NOME DO(A) SERVIDOR(A)</b>	<b>MATRÍCULA SIAPE</b>	<b>PARECER (APROVADO/REPROVADO)</b>
Geraldo Cabral de Carvalho Filho	2060183	<b>APROVADO</b>
Nicolau Firmo Barbosa Spinelli	3207458	<b>APROVADO</b>
Maria Isabel Pinto de Oliveira	1133506	<b>APROVADO</b>

Recife, 29 de maio de 2023.

Aprovo em 29 de maio de 2023.

---

Assinatura do Chefe do Setor demandante.

Aprovo em 29 de maio de 2023.

---

Assinatura da autoridade competente





Emitido em 06/06/2023

**ESTUDO TECNICO PRELIMINAR Nº 3/2023 - DPP (11.02.04)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 07/06/2023 08:18 )*

**CARLOS HENRIQUE LOPES FALCAO**

*SUPERINTENDENTE - TITULAR*

*SPO-UFPE (11.02.01)*

*Matrícula: 1134695*

*(Assinado digitalmente em 06/06/2023 17:06 )*

**GERALDO CABRAL DE CARVALHO FILHO**

*TECNICO EM EDIFICACOES*

*DE SPO (11.02.06)*

*Matrícula: 2060183*

*(Assinado digitalmente em 06/06/2023 16:58 )*

**MARIA ISABEL PINTO DE OLIVEIRA**

*DIRETOR - TITULAR*

*DPP (11.02.04)*

*Matrícula: 1133056*

*(Assinado digitalmente em 06/06/2023 17:19 )*

**NICOLAU FIRMO BARBOSA SPINELLI**

*ARQUITETO E URBANISTA*

*CA SPO (11.02.05)*

*Matrícula: 3207458*

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <http://sipac.ufpe.br/documentos/> informando seu número: **3**,  
ano: **2023**, tipo: **ESTUDO TECNICO PRELIMINAR**, data de emissão: **06/06/2023** e o código de verificação:  
**d2043d925b**